

# REGOLAMENTO URBANISTICO

Ottobre 2012

## COMUNE DI VILLA BASILICA

PROVINCIA DI LUCCA

GIUNTA MUNICIPALE  
SINDACO  
ASSESSORE URBANISTICA  
BILANCIO FINANZE  
GIORDANO BALLINI  
VICE SINDACO  
ASSESSORE SOCIALE  
POLITICHE CASA  
ASSOCIAZIONISMO  
ELISA ANELLI  
ASSESSORE  
LAVORI PUBBLICI SPORT TURISMO  
FAUSTO PASSERI  
ASSESSORE  
VIABILITA' PROTEZIONE CIVILE  
SILVIO AMATA  
ASSESSORE  
AMBIENTE AGRICOLTURA  
GIOVANNI BERTILACCHI

PROGETTISTA  
MASSIMO ROCCO  
ARCHITETTO  
ReP ROCCO E PUCETTI ARCHITETTI

INDAGINI GEOLOGICHE  
STUDIO DI GEOLOGIA  
BARSANTI, SANI & ASSOCIATI  
ASPETTI  
AGRONOMICI ED AMBIENTALI  
PAOLO GANDI  
DOTTORE AGRONOMO  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
ANTONELLA GRAZZINI  
BIOLOGIA

RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
MARIO SABBATINI GEOMETRA  
GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
DAVIDE SABBATINI GEOMETRA

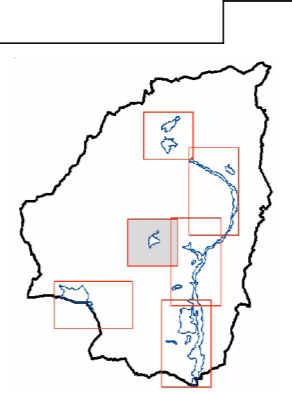
APPROVAZIONE Del.C.C. n° ... del ...

ADOZIONE Del.C.C. n° ... del ...



ELAB.  
26.5  
Scala  
1:2.000

UTOE 3  
Pariana



### Legenda

Perimetro U.T.O.E. (art.82)

#### INSEDIAMENTI A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE

- Nucli e centri storici (art.60)
- Tessuto consolidato saturo (art.63.1)
- Tessuto consolidato completamente (art.63.2)
- Tessuto consolidato completamente convenzionato (art.63.2)
- Fabbricati - complessi edilizi isolati (art. 63.3)
- Aree di trasformazione urbanistica (art.64)

#### INSEDIAMENTI A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO

- Aree riconosciute come insediamento consolidato (art.66)
- Aree produttive artigianali e/o industriali (art.67)
- Edifici di archeologia industriale conservati

#### INSEDIAMENTI A PREVALENTE CARATTERE COMMERCIALE - DIREZIONALE E TURISTICO - RICETTIVO

- Aree di riqualificazione dei tessuti esistenti (art.68)
- Attività commerciali - direzionale (art.69)
- Attrezzature turistico - ricettive (art.70)

#### SERVIZI E ATTREZZATURE

- Attrezzature di carattere generale (art. 71.1)
- Attrezzature sportive (art. 71.2)
- Attrezzature scolastiche (art. 71.3)
- Aree per impianti tecnologico ed energie alternative (art. 72)

#### IL SISTEMA DEL VERDE

- Verde di rispetto (art.73)
- Verde connettivo (art.74)
- Verde pubblico (art.75)
- Verde fluviale (art.76)
- Verde di interesse collettivo (art.77)
- Alberature di interesse (art.78)

#### IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

- Ambiti destinati ad interventi di riqualificazione stradale (art.79.1)
- Ambiti destinati alla realizzazione di nuova viabilità (art.79.2)
- Ipotesi di tracciato
- Aree a servizio della viabilità (art.79.3)
- Viabilità pedonale e ciclabile (79.4)
- Aree per parcheggi pubblici di progetto (art.79.5)
- Aree per parcheggi pubblici esistenti (art.79.5)
- Impianti di distribuzione carburanti (art.81)

#### VINCOLI E RISPETTI

- Aree di rispetto cimiteriale (art.20)
- Alveo fluviale ordinario in modellamento attivo (art.34)
- Area di naturale esondazione e di tutela dei caratteri ambientali (art.34)
- Aree destinate alle opere di regimazione idraulica (art.35)
- Ambito per la realizzazione del parco della rocca (art.68 - area R8)

#### IL TERRITORIO APERTO

- Le aree boscate (Capo I)
- Parco avventura (art.42.1)
- Prati di Rimogno (art.42.2)
- Parco dei mulini (art.42.3)
- Le aree a prevalente funzione agricola (Capo II)

