



**COMUNE DI VILLA BASILICA**  
(PROVINCIA DI LUCCA)

**COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE DELLA TITOLARITÀ**  
della S.C.I.A. Edilizia o del Permesso di Costruire

I... sottoscritt...<sup>1</sup>

Cognome e Nome dei richiedenti	Data di nascita	Indirizzo di residenza dei richiedenti	Codice fiscale

Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede, ecc. Qualora la comunicazione venga sottoscritta dal legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare anche gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza.

relativamente a:

- PERMESSO DI COSTRUIRE** P. G. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
e successive varianti P. G. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- S.C.I.A.** P. G. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
e successive varianti P. G. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Rilasciato a / presentata da:

CF / P.IVA: \_\_\_\_\_

per le seguenti opere edilizie:

da realizzare / in corso di realizzazione in: (Comune, frazione, Via/Piazza)

Rappresentato al

- N.C.T.** foglio mappale \_\_\_\_\_
- N.C.E.U.** Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

**COMUNICA/NO**

sotto la propria responsabilità, ai sensi di Legge, di:

1. subentrare come intestatario/i ai precedenti titolari, avendone titolo a seguito di :
- atto notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ rep. nr. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_, e trascritto a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_.



**COMUNE DI VILLA BASILICA**  
(PROVINCIA DI LUCCA)

- denuncia di successione di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ vol. \_\_\_\_\_.
- altro \_\_\_\_\_.

2. che per effetto di tale atto il titolo edilizio deve essere:

- Interamente intestato al/ai nuovo/nuovi intestatari precedentemente indicati
- cointestato al/ai nuovi intestatari oltre al vecchio intestatario, come indicato nell'atto allegato
- intestato al nuovo intestatario con riferimento alla seguente porzione di immobile:  
unità immobiliare sita al piano \_\_\_\_ dati catastali: -  T  F - Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_.

3. che il titolo edilizio è ancora in corso di validità.

4. che la direzione dei lavori:

- rimane quella indicata nel titolo originario
- sarà affidata al nuovo direttore dei lavori:

\_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_.

5. che l'impresa esecutrice dei lavori:

- rimane quella indicata nel titolo originario
- i lavori saranno eseguiti dal nuovo intestatario in economia
- i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_.

6. che l'intervento edilizio:

- è GRATUITO
- è ONEROSO, e che è già stato pagato l'intero importo del contributo concessorio dovuto
- è ONEROSO, che il contributo concessorio è stato rateizzato, non ancora interamente pagato, e garantito dal precedente intestatario con polizza fideiussoria/fideiussione bancaria rilasciata da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e pertanto allego:
- attestazione di versamento dell'importo residuo del contributo concessorio
- nuova polizza fideiussoria/fideiussione bancaria stipulata a garanzia del pagamento dell'importo residuo per l'importo di: \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- appendice con voltura dell'intestazione della precedente polizza fideiussoria.

7. allego inoltre:

- copia dell'atto di trasferimento della proprietà con estremi di registrazione e trascrizione (di cui dichiaro la conformità all'originale);
- copia di documento di identità in corso di validità del soggetto/i che firma/firmano la comunicazione;
- documentazione catastale aggiornata (solo nel caso sia cambiata dopo il rilascio del titolo edilizio originario).



**COMUNE DI VILLA BASILICA**  
(PROVINCIA DI LUCCA)

ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria riferita alle pratiche edilizie.

CON LA PRESENTE COMUNICAZIONE IL SOTTOSCRITTO È INOLTRE CONSAPEVOLE DI ESSERE TENUTO:

- a rispettare tutte le condizioni dell'istanza relativa al Permesso di costruire e del progetto approvato, ovvero a realizzare le opere conformemente a quanto dichiarato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- a subentrare al precedente avente titolo, nel caso di rateizzazione del contributo di costruzione, nel pagamento delle rate alle scadenze fissate, fermo restando il piano di rateizzazione già comunicato e di cui si è a conoscenza, presentando altresì nuova garanzia finanziaria a proprio nome o appendice di variazione di nominativo alla garanzia già presentata;
- a subentrare al precedente avente titolo in tutti gli impegni presi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'eventuale esecuzione opere di urbanizzazione primaria, presentando altresì nuova garanzia finanziaria a proprio nome o appendice di variazione di nominativo alla garanzia già presentata;
- a subentrare in tutti gli impegni presi dal precedente avente titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale per gli impegni di cui all'atto d'obbligo (**solo in caso di esistente atto d'obbligo**) autenticato nelle firme dal Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. nr. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_, e trascritto a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_.

Con la presente il/i sottoscritto/i accetta/no che:

- tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni;
- in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione accetta che ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto, sarà inoltrato, da parte dell'Amministrazione Comunale di Lucca attraverso il seguente recapito telematico (casella PEC \_\_\_\_\_), esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere.

Firma del/i nuovo/i intestatario/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NOTA ILLUSTRATIVA

La presente comunicazione è stata pensata nell'ottica di una progressiva generalizzata semplificazione dei procedimenti. Sulla base della considerazione che il provvedimento di voltura rilasciato dal Comune consisteva essenzialmente in un **atto dovuto**, rilasciato a seguito della comunicazione da parte del nuovo proprietario dell'avvenuto trasferimento di proprietà, è stato ritenuto opportuno e conforme ai principi di semplificazione identificare come "Comunicazione" (come tale non più soggetta a imposta di bollo) l'atto formale con il quale il nuovo proprietario comunica all'Amministrazione Comunale il trasferimento di proprietà di un immobile sul quale è in corso un intervento edilizio.

A seguito della presentazione di tale "Comunicazione", l'Ufficio Tecnico prenderà atto del cambiamento di intestazione del titolo edilizio registrando i dati del nuovo intestatario; inoltre, nel caso si tratti di intervento edilizio per il quale è in corso una rateizzazione del contributo di costruzione, verificherà che siano stati effettuati gli adempimenti relativi al trasferimento delle garanzie fidejussorie ed alla presentazione di nuova polizza da parte del nuovo intestatario, oppure presentazione di una appendice alla polizza originaria con voltura dell'intestatario. Se a seguito di tali controlli non verrà rilevata nessuna irregolarità formale, la comunicazione verrà archiviata senza necessità di dar luogo a nessuna comunicazione di riscontro agli interessati.